



# KAHAKAI PRADO



VCA

NCA

Pode respirar tranquilo...

Você chegou em

*Prado.*



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

# O Caribe do Nordeste.

Praias que parecem não ter fim, falésias com cores que mudam com a luz, rios que desenharam caminhos até o mar, cercadas por matas nativas e coqueirais.

**Um lugar onde a natureza ainda dita o ritmo.**

De junho a outubro, o mar se transforma em palco, e as baleias-jubarte dançam no horizonte.

  
BEACH  
HOUSE  
**KAHAKAI**  
PRADO

NCA

Prado  
também é

*sabor.*

*ritmo*

*e memória.*

É o cheiro da comida que vem da rua, a música que convida, o riso que gira em roda.

Cultura viva no calor da praça.

BEACH HOUSE  
**KAHAKAI**  
PRADO



Um *lugar* que se abre para muitos mundos.

Paisagens que o mundo inteiro busca, bem diante de você.

Barra do Cahy



- Barra do Cahy
- Cumuruxatiba
- Corumbau
- Caraíva
- Trancoso
- Alcobaça
- E muito mais.



Corumbau



Caraíva



\*Imagens meramente ilustrativa.





A nossa praia

*é amar...*

E somar com  
quem compartilha  
do mesmo coração.

 BEACH HOUSE KAHAKAI

**MATHEUS  
& KAUAN**

# MATHEUS & KAUAN

carregam nas vozes a mesma verdade que carregamos nos alicerces. Falam de amor, de recomeços, de vida real.

Eles conhecem o valor de onde se cria uma história, e é por isso que caminham ao

**NOSSO LADO.**

**VCA**

REDE **axêgu**





# São EMBAIXA DORES da VCA e da Axêgu

porque são como a gente. Acreditam no que a gente acredita. Que um lar pode ser o ponto de partida de tudo. E que ninguém faz nada grande, de verdade, sozinho.



Clique aqui e escute com o coração.

Matheus e Kauan têm algo especial pra te contar.

**VCA** + **axêgu**

EMBAIXADORES  
**MATHEUS**  
& **KAUAN**



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

Durante os meses de inverno e primavera, o oceano ganha vida e você se torna espectador de um dos fenômenos mais emocionantes da natureza.

# As baleias-jubartes

chegam, após milhares de quilômetros de migração, para um ritual que mistura força, delicadeza e encantamento.

Bem-vindos  
a Prado a rota das gigantes do mar



Praia de Guaratiba

Conectado ao *essencial,*  
cercado pelo *natural.*

- ▼ A 5 minutos do centro de Prado
- ▼ A 2 minutos da praia de Guaratiba
- ▼ As margens da BA - 001



Natureza preservada, acesso fácil e o privilégio de viver com mais calma, mais verde e mais horizonte.



**KAHAKAI**  
PRADO

| Qualidade de vida que se sente no ritmo dos dias.

O equilíbrio perfeito  
entre o encanto natural  
e a  
*qualidade*  
de vida que você procura.

● PRAIA BARRA DO CAHY

● PRAIA DO MOREIRA

● PRAIA DE CUMURUXATIBA

● PRAIA DO TORORÃO

● PRAIA DO FAROL

● PRAIA NOVO PRADO

BA-001



● PRAIA DE GUARATIBA

▼ 84 km de litoral  
para você viver o  
*melhor da Bahia*

Conheça  
os nossos  
pontos  
turísticos:

▼ Centro Histórico

▼ Igreja Matriz de Nossa  
Senhora da Purificação

▼ Praça da Matriz

▼ Praia do Centro

▼ Praia Novo Prado

▼ Praia do Farol

▼ Praia do Tororão

▼ Barra do Cahy – a primeira praia do Brasil,  
com águas cristalinas e cenário histórico.

▼ Cumuruxatiba – vilarejo charmoso com pít  
rústico e mar transparente.

▼ Corumbau – encontro do rio com o mar,  
paisagem paradisíaca e intocada.

▼ Moreira – praia isolada, perfeita para  
quem busca sossego e natureza.

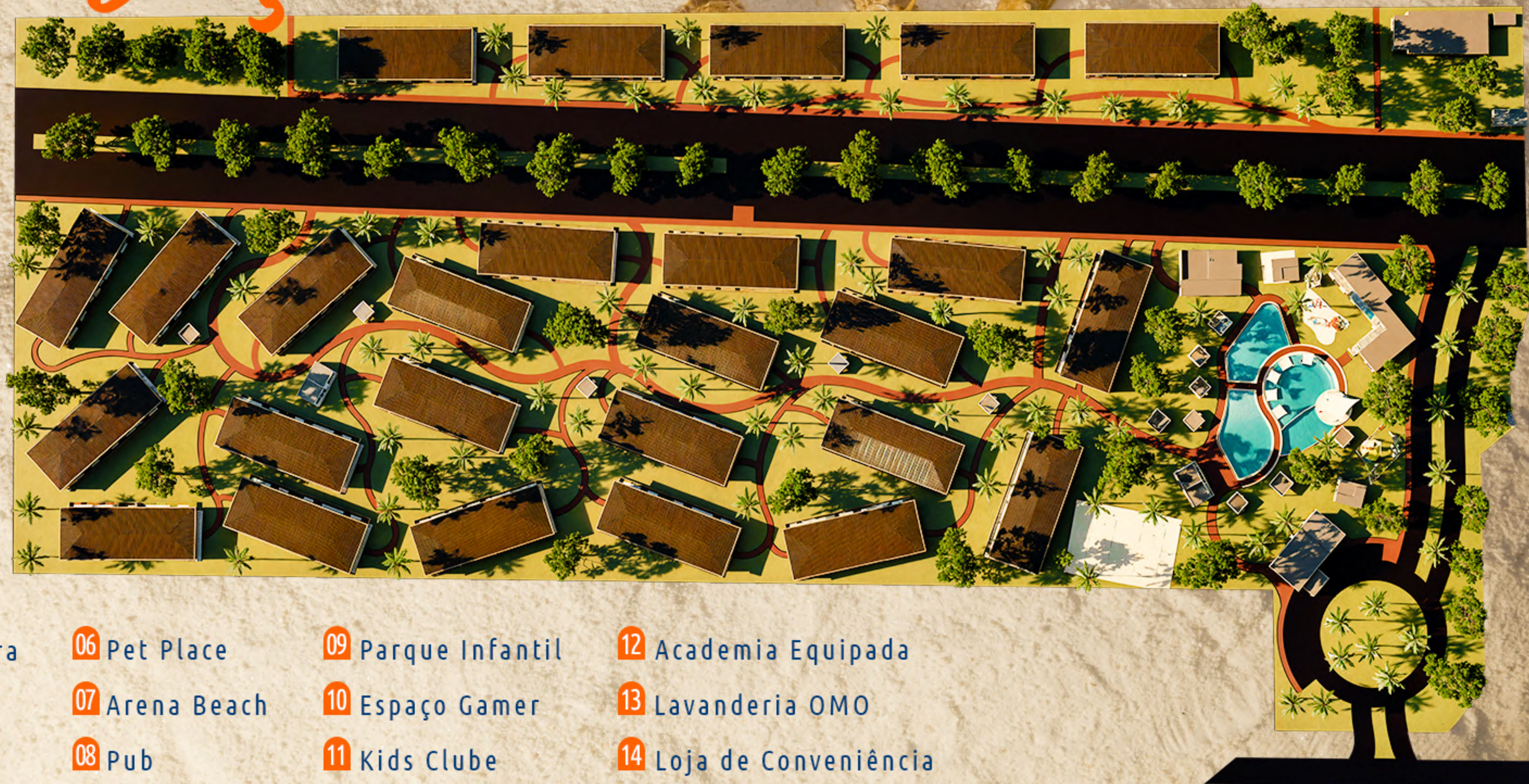


BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

Estrutura de lazer  
completa com mais  
de 15 opções de  
lazer exclusivas!

# Implantação



01 Piscina Adulto e Infantil

02 10 Quiosques Lounge

03 3 Quiosques com Churrasqueira

04 2 Salões de Jogos externos

05 Bar/Toalheiro

06 Pet Place

07 Arena Beach

08 Pub

09 Parque Infantil

10 Espaço Gamer

11 Kids Clube

12 Academia Equipada

13 Lavanderia OMO

14 Loja de Conveniência

VCA

Agora...

*o som do mar.*

ganha sotaque  
de casa.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI

PRADO



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI

PRADO

NCA

\*Imagem meramente ilustrativa.

Bem-vindo ao começo  
dos seus dias mais leves.

A recepção é o primeiro abraço  
da sua nova vida, com a beleza  
de um espaço que acolhe e o  
cuidado de serviços que

Recepção  
com serviços  
de concierge

*simplificam* o seu  
dia.



  
BEACH  
HOUSE  
**KAHAKAI**  
PRADO

**NCA**

Foto: [unreadable]

Piscina com borda infinita,  
adulta e infantil

VCA

*Relaxe e divirta-se*



BEACH  
HOUSE

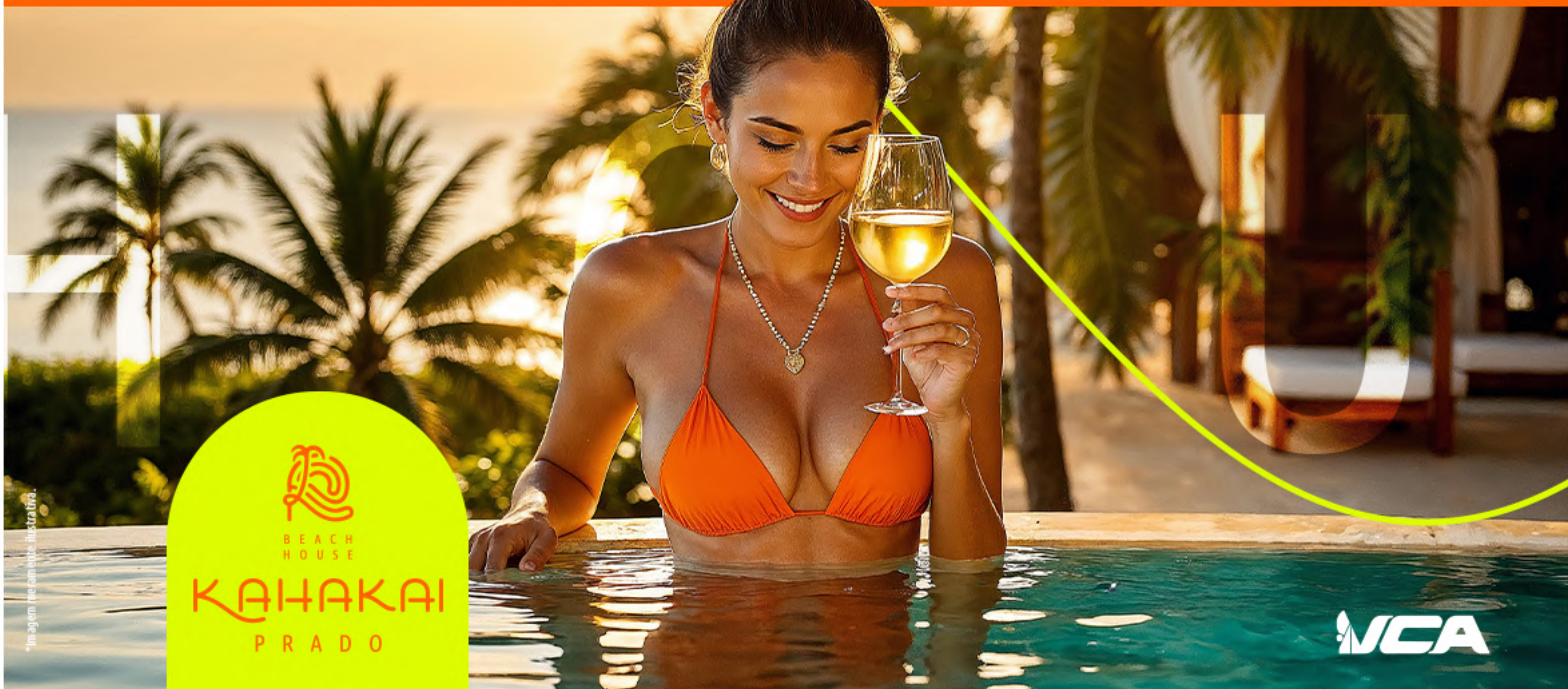
KAHAKAI  
PRADO

O horizonte se dissolve na sua piscina de borda infinita e você se perde entre céu e mar,

sentindo a

*liberdade*

do oceano sem sair de casa.



Enquanto isso, seus filhos descobrem o prazer seguro da

*infância*

em águas pensadas para eles.

  
BEACH  
HOUSE  
**KAHAKAI**  
PRADO



Bar/Toalheiro

Aqui, uma toalha seca, uma  
bebida fresca e a simplicidade  
de se sentir cuidado, sem sair  
do clima de paraíso.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

VCA

Você sai da água, e a

*experiência*

continua.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI

PRADO

VCA

Arena Beach



# A areia clara

sob os pés, o sol refletindo no sorriso e a energia do esporte junto ao mar. Este é o seu convite diário para se conectar com a energia leve da praia sem sair de casa.



\*Imagem meramente ilustrativa.



Quiosques  
Lounge

VCA

Entregue-se ao encontro  
e às conversas sem pressa.  
O tempo se alonga em

*conforto*

como se cada  
momento fosse  
feito para durar.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

*Relaxe sob a brisa leve.*



\*Imagem meramente ilustrativa.

Quiosques com  
churrasqueira

*O* **sabor**

das boas lembranças  
se acende no fogo da  
churrasqueira.



BEACH  
HOUSE

**KAHAKAI**  
PRADO

**NCA**

Entre amigos e família, o tempo se traduz em risadas,

# cheiros

e histórias que sempre encontram lugar à mesa.



\*Imagem meramente ilustrativa.



BEACH  
HOUSE

**KAHAKAI**  
PRADO

**NCA**



Pub	
SHAKEN TEA	2.09   2.39
ICED LATTE	2.09   2.39
ICED MOCHA-WHITE MOCHA	2.99   3.19
ICED AGAVE LATTE	3.39   3.89
ICED LEMONADE	3.69   4.09
ICED AMERICANO	3.89   4.39
ICED APPLE CIDER	3.49   3.99
LEMONADE	3.29   3.79
MILK of ARNOLD PALMER	2.29   2.79
MILK of CHOCOLATE MILK	1.99   2.29
ITALIAN SODA	2.19   2.69
2.19   2.39	
3.29   3.89	
2.09   2.29	
3.39   3.89	
2.19   2.39	
3.75   4.25	
3.75   4.25	
2.09   2.39	
2.09   2.39	
3.39   3.89	
3.69   4.09	
3.89   4.39	
3.49   3.99	
3.29   3.79	
2.29   2.79	
1.99   2.29	
2.19   2.69	
2.69	
96 OZ BOX OF COFFEE	14.95
FIXIN'S	

MCA

Seja para comemorar,  
jogar conversa fora ou  
simplesmente curtir o  
momento, este é o *seu lugar.*

BEACH HOUSE  
**KAHAKAI**  
PRADO

Imagem: Instagram/Beach House

VCA

Uma noite com os amigos,  
o jogo do seu time passando  
na tela, risadas altas e aquela  
cerveja gelada que chega  
como um

*brinde à vida.*



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

Salões  
de Jogos

Pode entrar!

Cada mesa convida a  
redescobrir o prazer  
do jogo, como se fosse  
sempre a primeira vez.

Que tal

*uma partida?*

\*Imagem meramente ilustrativa.

**NCA**



BEACH  
HOUSE

**KAHAKAI**  
PRADO



BEACH HOUSE  
KAHAKAI  
PRADO

Telas modernas, cadeiras confortáveis  
e um ambiente preparado para  
mergulhar nos

*games.*

seja sozinho ou desafiando amigos.



Se você  
gosta de

*Tecnologia.*

vai amar esse lugar!

\*Imagem meramente ilustrativa.



NCA

Enquanto você vive seu momento,  
os pequenos descobrem um

*universo*

só deles.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI

PRADO

\*Imagem meramente ilustrativa.

Kids Clube

VCA

Colorido, seguro e criativo,  
esse espaço é feito para  
libertar a

*imaginação*

e deixar a infância brilhar livre.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

A energia das  
crianças ganha espaço ao

*ar livre*

Escorregadores, balanços e estruturas  
que despertam aventuras seguras com  
liberdade e muita alegria, do jeitinho  
que você sempre quis proporcionar.

  
BEACH  
HOUSE  
**KAHAKAI**  
PRADO



\*Imagem meramente ilustrativa.

**NCA**

Parque Infantil

NCA



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

MCA

O corpo se move e  
a mente se acalma  
em um espaço  
pensado para  
inspirar

*saúde*

e constância,  
do seu jeito,  
no seu tempo.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

Academia  
Equipada

MCA



BEACH  
HOUSE  
**KAHAKAI**  
PRADO

Lavanderia  
OMO



Máquinas modernas, resultados impecáveis  
e a confiança de quem entende do assunto.

Com a *qualidade*  
da OMO Lavanderia, você ganha tempo,  
praticidade e roupa limpa como merece.



BEACH  
HOUSE  
**KAHAKAI**  
PRADO



Faltou algo?

Em poucos passos, você encontra.

Ter o

*essencial*

por perto é ter mais tempo para o que realmente faz bem.



\*Imagem meramente ilustrativa.

\*Imagem meramente ilustrativa.

Seu melhor amigo  
também merece um

*lugar especial.*



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

NCA

Pet Place

VCA

Aqui,  
ele corre livre,  
feliz e

*seguro.*

Afinal, viver bem é ainda  
melhor quando quem a  
gente ama também tem  
espaço para ser feliz.

Imagem meramente ilustrativa.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI  
PRADO

Planta *studio* 1º Andar

Compacto e funcional, com uma varanda que oferece um espaço extra para relaxar e aproveitar o ar livre, trazendo conforto ao seu dia a dia.



# Planta *studio* com Garden

Com um jardim privativo, esse studio une praticidade e contato com a natureza, ideal para quem busca um ambiente tranquilo e exclusivo.



Planta

# 1 quarto

1º andar com  
banheiro social  
e varanda

Um apartamento que combina  
o aconchego de um quarto espaçoso  
com uma varanda que amplia a área  
social e proporciona momentos de  
relaxamento ao ar livre.



Planta

# 1 quarto

com  
banheiro social  
e garden

Aproveite o conforto do quarto com a vantagem de um garden exclusivo, criando um espaço externo perfeito para momentos de descanso e lazer.



Planta

# 2 quartos

1º andar com  
1 suíte, banheiro  
social e varanda

Dois quartos e uma varanda  
espaçosa que proporcionam  
um espaço ideal para  
convivência e bem-estar.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI

*todo  
seu*

Sua casa, sua praia,  
seu resort.

Planta

# 2 quartos

sendo 1 suíte,  
banheiro social  
e garden

Com um garden privativo,  
essa planta oferece o  
equilíbrio perfeito entre  
espaço interno e externo,  
garantindo conforto e  
bem-estar em todos os  
ambientes.



BEACH  
HOUSE

KAHAKAI

*todo  
seu*

Sua casa, sua praia,  
seu resort.

VCA

REDE  
axêgu

se  
axê  
gue...

É tempo de se lançar ao novo, de sentir e viver a cada instante.



Axêgu é uma rede acolhedora, gestora e facilitadora dos empreendimentos à beira-mar, construídos e comercializados pela VCA Construtora. Com serviços que cuidam de tudo, do conforto à praticidade, você só precisa se aproximar, sentir a brisa e aproveitar o litoral do jeito que seu coração sempre desejou.



Se aproxime e  
conheça a sua nova  
**experiência!**

**VCA**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Escolha um dos nossos  
empreendimentos e  
adquira sua casa de  
praia com toda a  
facilidade.

REDE  
**axêgu**

Ao concluir a sua compra,  
você estará pronto para  
relaxar. Com a Axêgu como  
seu parceiro, você garante  
uma experiência única e  
sem dor de cabeça.

**use**

Agora que você  
tem sua casa na  
praia, aproveite-a  
ao máximo! Relaxe,  
descanse e curta  
cada momento.

**alugue**

Seu pedacinho do paraíso  
pode gerar muito mais  
que lembranças. Com uma  
gestão eficiente, você  
ganha sem preocupação.

**troque**

Somos os únicos no  
Brasil que transformam  
sua casa na praia em  
movimento. O mar  
chama, e você vai.  
De um paraíso ao outro,  
com total liberdade e  
conforto.



A photograph of a smiling couple, a woman on the left and a man on the right, looking at each other. The woman is wearing a blue top and large orange earrings. The man is wearing a light blue button-down shirt. They are in a bright, modern setting with large windows and plants in the background.

# Os melhores serviços à sua disposição!

Conforto sem complicação, cuidado sem preocupações. Seu espaço sempre impecável, exatamente como você gosta, com serviços e autoatendimento que fazem tudo acontecer.

## Gestão e serviços de hotelaria

REDE  
**axêgu**

### Gestão do condomínio:

- Manutenção.
- Paisagismo.
- Gestão de pessoas.
- Administração dos espaços.

### Serviços autônomos:

- Lavanderia.
- Micro market

### Gestão similar a hotelaria:

- Recepção 24h.
- Concierge.
- Serviço de chek-in e check-out.

### Locação de espaços do seu condomínio:

- Quiosques.
- Churrasqueira.
- Co-kitchen.

# SOMOS MUITO + DIVERSÃO

Com marcas licenciadas em nossas áreas de lazer, para trazer ainda mais experiência!



# CHAVES

© Chaves



A Turma do Chaves é um verdadeiro ícone da cultura popular, trazendo humor e nostalgia para todas as idades.

Com essa parceria, nossos empreendimentos ganham espaços temáticos que resgatam memórias afetivas e promovem momentos de lazer para toda a família.

# SNOOPY<sup>®</sup>

Snoopy não é um cachorro comum. Enquanto outros cães corriam atrás do próprio rabo, ele já pilotou aviões de guerra, escreveu best-sellers incompreendidos, dançou como um rockstar e até ganhou medalhas olímpicas imaginárias.

Essa parceria tem o poder de transformar a experiência do cliente, trazendo um toque de nostalgia, conforto e exclusividade para os empreendimentos.



# E MUITO + COLLABS + QUE FAZEM A DIFERENÇA!

**DUX**  
HUMAN HEALTH

**Nature**  
FÓRMULA

**Fini**

**SUNDOWN**

**CIMED**



Estamos presentes em  
+de

15 cidades

do nordeste e sudeste:

- Vitória da Conquista
- Barra Grande
- Guanambi
- Bom Jesus da Lapa
- Luís Eduardo Magalhães

- Barreiras
- Alagoinhas
- Petrolina
- Juazeiro
- Itabuna
- Teixeira de Freitas

- Caruaru
- Porto Seguro
- Ilhéus
- Eunápolis
- Montes Claros



Já fazemos parte da história de +de

12 mil

famílias

que, com nossa ajuda, conquistaram o sonho da casa própria.



**VCA** apresentou



BEACH  
HOUSE

# KAHAKAI

PRADO



Clique aqui  
e saiba mais  
sobre a sua  
nova casa!

Fale agora  
com os nossos  
corretores  
credenciados:

(73) 9  
9926  
1501

Em conformidade com a Lei 4591/64, informamos que as imagens deste material, assim como os móveis e objetos simulados na decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte deste projeto. Reservamo-nos o direito de corrigir qualquer falha gráfica e/ou erro de digitação. As unidades habitacionais somente serão vendidas após a conclusão do Registro de Incorporação, tendo o presente material o caráter único de divulgação. Consulte condições com seu corretor.